



LEIEKONTRAKT

Leietaker

Navn:	
Tlf:	E-post:

Fakturaadresse

Navn:	
Adresse:	Postnr:

Leietidspunkt

Leietaker disponerer Ynglingens lokaler i tidsrommet:

Fra dato:	Til dato:
Fra klokka:	Til klokka:

Pris

Avtalt husleie for perioden: kr. 3500
Det er ikke tillat å drikke alkohol eller røyke i lokalene. Ved særskilt avtale aksepteres det at det kan drikkes to enheter vin eller øl til hovedretten. Det aksepteres ikke at berusede personer deltar på arrangementer i lokalene. Dersom arrangementet utarter seg til en støyende feste med berusede gjester er det brudd på våre retningslinjer og vi beholder depositumet. Det skal av hensyn til naboer og våre leietakerer i byggets leilighet være ro etter kl. 24. Lokalene skal ryddes og vaskes av leietaker. Gang, trappeoppgang og de arealer det har vært folk i skal ryddes grundig. Det er ikke tillat å oppholde seg i kjellerlokaler og andre deler av bygget som ikke er med i leieavtalen. Brudd overnevnte regler medfører tap av depositum.
Sum:

Bestilling

Alle som leier lokalet må betale 100% av leieprisen + 3000 i depositum på forskudd. Forskuddet og depositum faktureres leietaker etter at avtalen er signert. Beløpet betales innen 14. Dager på konto **3000 25 73403**. Dersom leietaker ikke betaler forskuddet som avtalt kan utleier oppheve leiekontrakten og reserveringen.

Det er ikke tillat å oppholde seg i kjellerlokaler og andre deler av bygget som ikke er med i leieavtalen. Brudd på dette medfører tap av depositum.

Overtakelse:

Leietaker overtar lokalet rengjort og ryddig til avtalt tidspunkt. Om det er ønskelig og mest praktisk kan nøkkel hentes noe i forkant av leietidspunktet.

Rengjøring:

Så fremt ikke annet er avtalt, overleverer leietaker selskapslokalene med alt utstyr i ryddig stand ved leietidens utløp.

Hvis ikke annet er avtalt står leietaker ansvarlig for å fjerne søppel. Er det avtalt rengjøring i regi av utleier, kan søppelsekker plasseres i utendørs trapperom. Det er ikke tillatt å røyke i lokalene.

Skade:

Leietaker står økonomisk ansvarlig for tap eller skade på inventar og utstyr. Dette vil bli tatt av depositum og evt. etterfaktureres.

Lukking og låsing:

Leietaker må forsikre seg om at dører og vinduer er lukket og låst før man forlater lokalet. Alle lys slukkes.

Brannalarm:

Brannalarmen er koblet direkte til brannstasjonen. Evt. utløsning av alarm i leieperioden, vil leietaker stå ansvarlig for kostnad vedrørende utrykning. Brannskap står ved

Befaring

Befaring og instruksjon vedrørende lokaler og utstyr gjøres etter nærmere avtale med utleier.

Underskrifter

For leietaker:	Dato:
For utleier:	Dato:

Ynglingeforeningne, Dronningensgate 37, 4610 Kristiansand, kontonr. 3000 25 73403